

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

جمعية البر الخيرية بطلعة التمياط
تحت إشراف وزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية
برقم : 338



جمعية البر الخيرية في طلعة التمياط

استثمارات جمعية البر الخيرية بطلعة التمياط

م	البيان	المكان
1	شقق سكنية	طلعة التمياط
2	قاعة افراح	طلعة التمياط
3	استراحة مناسبات	طلعة التمياط
4	شقق مفروشة	محافظة رفحاء
5	عمارة سكنية	محافظة رفحاء





٧٤١٨٠٥٠٠١٣٧٣

الرقم: ٧٤١٨٠٥٠٠١٣٧٣

التاريخ: ٦ / ٢ / ١٤٣٧ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الارض رقم ١٠١٨ الواقع في حي الجميماء / ٨٥٥ / و/ ت بمدينة رفحاء .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ١٠١٦ بطول: (٣٢,٤٥) اثنين و ثلاثون متر و خمسة و أربعون سنتمتر

جنوباً: قطعة رقم ١٠٢٠ بطول: (٣٢,٤٥) اثنين و ثلاثون متر و خمسة و أربعون سنتمتر

شرقاً: شارع عرض ٤٠ م بطول: (٢٨) ثمانية و عشرون متر

غرباً: قطعة رقم ١٠١٩ بطول: (٢٨) ثمانية و عشرون متر

ومساحتها: (٩٠٨,٦) تسعمائة و ثمانية متر مربعاً و ستون سنتمتر مربعاً فقط

المملوكة بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٧٤١٨٠٥٠٠١٣٨٢ في ٣ / ١٢ / ١٤٣٦ هـ

هي في ملك جمعية البر الخيرية في طلعة التمياط بثمن وقدره ٣٠٠٠٠٠٠ ثلاثة مليون ريال برقم الشيك ١٥٠١ بنك الراجحي، وعليه

جرى تحريره في ٦ / ٢ / ١٤٣٧ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



كاتب العدل

عناد بن محمد بن فراج الشمري



الختم الرسمي

هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند .

نموذج رقم ١١ - ١

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

تاريخ وثق الطابعة: ١٤٣٧ / ١ / ٦ - ١١٣٩ - ٢
مصلحة مطابع الحكومة - ٣٦٢٦٥٦



جمعية البر الخيرية في طلعة التمياط

محضر اجتماع الجمعية العمومية للجمعية

إنه في يوم الاثنين الموافق ١٤٣٦/١٢/٢٢ هـ تم انعقاد الجمعية العمومية لجمعية البر الخيرية بطلعة التمياط بحضور عدد ٢٣ عضواً من أعضاء الجمعية وكذلك حضور مندوبي مركز التنمية الاجتماعية بمرعر الأستاذ / عايد عشوي العنزي . والأستاذ / عبد الرحمن عايض الرويلي .

وقام الشيخ / فيصل بن مشل التمياط بإلقاء كلمة رحب فيها بمندوبي الوزارة وأعضاء المجلس العمومي على حضورهم للإجتماع وبعد ذلك قام مندوب الوزارة الأستاذ / عايد عشوي العنزي بإلقاء كلمة رحب فيها بالحضور وقام رئيس مجلس ادارة الجمعية الخيرية الشيخ/فيصل بن مشل التمياط بعرض نقاط الاجتماع .

وقد تم في الاجتماع

- ١- عرض للقوائم المالية والميزانية العمومية للجمعية
- ٢- عرض أنشطة ومشاريع الجمعية المنفذة خلال العام المنصرم ١٤٣٦ هـ
- ٣- مناقشة مد فترة عضوية مجلس الإدارة من ثلاثة سنوات إلى أربعة سنوات والتمديد للمجلس الحالي لمدة سنة والذي ينتهي بتاريخ ٨ / ٤ / ١٤٣٧ هـ .

- ٤- مناقشة شراء شقق مفروشة بمحافظة رفحاء كاستثمار للجمعية
- ٥- مناقشة بناء شقق سكنية كاستثمار للجمعية بطلعة التمياط
- ٦- مناقشة بناء مبنى ومستودع للجمعية

وقد أقر الأعضاء بالإجماع على

- أقر المجلس بما جاء بالقوائم المالية والميزانية العمومية للجمعية
- مد فترة عضوية مجلس الإدارة من ثلاثة سنوات إلى أربعة سنوات بحيث تنتهي صلاحية المجلس في ٨/٤/١٤٣٨ هـ
- أقر المجلس شراء شقق مفروشة بمحافظة رفحاء كاستثمار للجمعية
- أقر المجلس بناء شقق سكنية كاستثمار للجمعية بطلعة التمياط
- أقر المجلس بناء مبنى ومستودع للجمعية

والله ولي التوفيق ،،،،

رئيس مجلس الإدارة
الشيخ / فيصل بن مشل التمياط



مندوبي مركز التنمية الاجتماعية بمرعر
عايد عشوي العنزي
عبدالرحمن عايض الرويلي

بسم الله الرحمن الرحيم

البنك العربي السعودي

جمعية البر الخيرية بطلعة التمياط
تحت إشراف وزارة الشؤون الاجتماعية
برقم : ٣٣٨



جمعية البر الخيرية في طلعة التمياط

الرقم : ٣٤ / ١٤١٦

التاريخ : ١٤٣٤ / ٨ / ٢٣ هـ

المشروعات :

وقد قرر أعضاء مجلس الإدارة على جدول أعمال الجلسة رقم (١) بمايلي:

م	الأعمال الآتية
١	تم توديع المجلس السابق والترحيب بالمجلس الجديد
٢	تم عرض أعمال الجمعية من قبل مدير الجمعية
٣	تم تخصيص مبلغ للمشاريع الصغيرة
٤	تم إقرار فتح حسابات للجمعية بالبنك الأهلي
٥	تم الإطلاع على حسابات الجمعية
٦	تم إقرار طلب إنعقاد الجمعية العمومية
٧	تم اعتماد التوقيعات الجديدة
٨	تم اقرار بناء قصر أفراح بطلعة التمياط كمشروع استثماري
٩	تم اقرار بناء مبنى إداري للجمعية ومستودع
١٠	تم اقرار بناء استراحة مناسبات بطلعة التمياط كمشروع استثماري
١١	تم الإطلاع على الوظائف المعلن عنها والمقدمين لها وهي (وظيفة محاسب ، باحث اجتماعي ، موظف موارد مالية)
١٢	تم تكليف لجنة لإجراء مقابلة شخصية واختبارات للمتقدمين للوظائف المعلن عنها مكونة من (١ - الدكتور / طلال بن مشعل التمياط ٢ - الأستاذ / خالد بن سعدون الشمري ٣ - الأستاذ / فرحان بن علي الشمري)
١٣	تم تكليف الأستاذ / مطلق عامش الشمري أميناً عاماً للجمعية ومتحدثاً رسمياً للجمعية

الحدود الشمالية - طلعة التمياط - هاتف ((٠٤٦٧٨٣٨٦٨)) ناسوخ ((٠٤٦٧٨٤٠١٤)) جوال ((٠٥٦٧٦٠٠١٠٥)) حساباتنا لدى مصرف الراجحي ((عام ١٦٩٦٠٨٠١٠٢٢٢٠٠٥)) ((التبرعات ١٦٩٦٠٨٠١٠٢٢٢٠٠٥)) ((الزكاة ١٦٩٦٠٨٠١٠٢٢٢٠٤٧)) ((انصدة الجارية ١٦٩٦٠٨٠١٠٢٢٢٠٦٢)) ((الأيتام ١٦٩٦٠٨٠١٠٢٢٢٠١٣)) ((إفطار الصائم ١٦٩٦٠٨٠١٠٢٢٢٠٢١)) ((إعانة الزواج ١٦٩٦٠٨٠١٠٢٢٢٠٣٩))



٩٤١٨٠٤٠٠٠٩٣٣

الرقم: ٩٤١٨٠٤٠٠٠٩٣٣

التاريخ: ٣ / ١٢ / ١٤٣٦ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض السكنية رقم ٩٠٥ هجره طلعة التمياط مخطط بدون / ١١ / ٣ / ١٣٩٥ هجره طلعة التمياط بمدينة رفحاء .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ممر مشاه عرض ٧,٥٠ متر بطول: (٢٠) عشرون متر

جنوباً: شارع عرض ٢٥م بطول: (٢٠) عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم ٩٠٧ بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر

غرباً: قطعة رقم ٩٠٣ بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر

ومساحتها: (٥٠٠) خمسمائة متر مربعاً فقط

والمستند في افرأها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٤١٨٠٧٠٠٠٢٤٠ في ٢١ / ٤ / ١٤٣٦ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: جمعية البر الخيرية في طلعة التمياط ،، بثمن وقدره ٢٠٠٠٠ عشرون ألف ريال

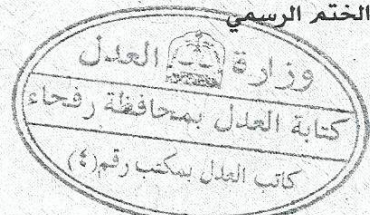
وعليه جرى التصديق تحريراً في ٣ / ١٢ / ١٤٣٦ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



كاتب العدل

عبدالله بن عايد بن عضيب الشمري

الختم الرسمي



هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياع أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند .

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

تاريخ: ٣ / ١٢ / ١٤٣٦ هـ

نموذج رقم (١٢-٠٣-٠١) من ١

مصنعة مطابع الحكومة - ٣١٢٤٦٦



٧٤١٨٠٥٠٠١٣٧٣

الرقم : ٧٤١٨٠٥٠٠١٣٧٣

التاريخ : ١٤٣٧ / ٢ / ٦ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الارض رقم ١٠١٨ الواقع في حي الجميما / ٨٥٥ / و/ ت بمدينة رفحاء .

وحودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ١٠١٦ بطول: (٣٢,٤٥) اثنين و ثلاثون متر و خمسة و أربعون سنتيمتر

جنوباً: قطعة رقم ١٠٢٠ بطول: (٣٢,٤٥) اثنين و ثلاثون متر و خمسة و أربعون سنتيمتر

شرقاً: شارع عرض ٤٠م بطول: (٢٨) ثمانية و عشرون متر

غرباً: قطعة رقم ١٠١٩ بطول: (٢٨) ثمانية و عشرون متر

ومساحتها: (٩٠٨,٦) تسعمائة و ثمانية متر مربعاً و ستون سنتيمتراً مربعاً فقط

المملوكة بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٧٤١٨٠٥٠٠١٣٨٢ في ٣ / ١٢ / ١٤٣٦ هـ

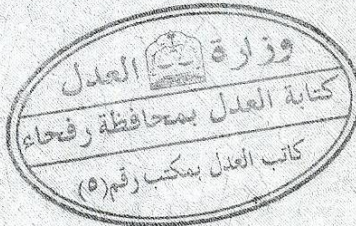
هي في ملك جمعية البر الخيرية في طلعة التميماط بثمن وقدره ٣٠٠٠٠٠٠ ثلاثة مليون ريال برقم الشيك ١٥٠١ بنك الراجحي، وعليه

جرى تحريره في ٦ / ٢ / ١٤٣٧ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



كاتب العدل

عناد بن محمد بن فراج الشمري



الختم الرسمي

هذا المستند وحدة متكاملة ، ومضيا أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند

نموذج رقم ١ من ١

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الالى ويمنع تغليفه)

تاريخ وثقاعة: ١٤٣٧ / ٢ / ٦ هـ - ١٤٣٦
مصلحة مطابع الحكومة - ٣٦٢٦٥٦



٩٤١٨٠٤٠٠٠٩٣١

الرقم : ٩٤١٨٠٤٠٠٠٩٣١

التاريخ : ١٤٣٦ / ١٢ / ٣ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض السكنية رقم ٩٠٧ هجره طلعة التمياط مخطط بدون / ١١ / ٣ / ١٣٩٥ هجرة طلعة التمياط بمدينة رفحاء .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: نافذ عرض ٨م	بطول: (٢٠) عشرون متر
جنوباً: شارع عرض ٢٥م	بطول: (٢٠) عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم ٩٠٩	بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر
غرباً: قطعة رقم ٩٠٥	بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر

ومساحتها: (٥٠٠) خمسمائة متر مربعاً فقط

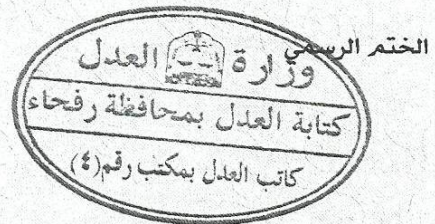
والمستند في أفرانها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٢٤١٨٠٧٠٠٠٢٤١ في ٢١ / ٤ / ١٤٣٦ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: جمعية البر الخيرية في طلعة التمياط ، بثمان وقدره ٢٠٠٠٠ عشرون ألف ريال

وعليه جرى التصديق تحريراً في ٣ / ١٢ / ١٤٣٦ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

عبدالله بن عايد بن عضيب الشمري



هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند .

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

الرقم : ٣٧/٨٥
التاريخ : ١١ / ٦ / ١٤٢٧ هـ
المشروعات : ٣
حاصلة على شهادة الايزو ISO 9001:2008
رقم الشهادة : 6116



المملكة العربية السعودية
جمعية البر في طلحة التميّاط
تحت إشراف وزارة الشؤون الاجتماعية
برقم : ٣٣٨
تاريخ التأسيس ٩ / ٦ / ١٤٢٧ هـ

سعادة / مدير مركز التنمية الاجتماعية بعرعر سلمه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أسأل الله عز وجل أن تكونوا بأتم صحة وعافية ﴿ آمين ﴾

نفيد سعادتك أنه في يوم الأحد الموافق ١١ / ٦ / ١٤٣٧ هـ تم عقد اجتماع للجمعية العمومية وذلك في مقر الجمعية بحضور مندوب مركز التنمية الاجتماعية بعرعر الأستاذ / عايد عشوي العنزي ومرفقه صورة من جدول الأعمال التي تم مناقشتها بالجلسة وسجل الحضور .

للإحاطة والاطلاع ، والله يحفظكم ويرعاكم

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

الشيخ / فيصل بن مشل التميّاط



المملكة العربية السعودية
جمعية البر في طلعة التميّاط
تحت إشراف وزارة الشؤون الاجتماعية
برقم : ٣٢٨
تاريخ التأسيس ٩ / ٦ / ١٤٢٧هـ



الرقم :
التاريخ : / / ١٤
المشروعات :
حاصلة على شهادة الايزو ISO 9001:2008
رقم الشهادة : 6116

محضر اجتماع الجمعية العمومية للجمعية

إنه في يوم الأحد الموافق ١١/٦/١٤٣٧ هـ تم انعقاد الجمعية العمومية لجمعية البر الخيرية بطلعة التميّاط بحضور عدد ٢٠ عضواً من أعضاء الجمعية وكذلك حضور مندوب مركز التنمية الاجتماعية بعرعر الأستاذ / عايد عشوي العنزي .

وقام الشيخ / فيصل بن مشل التميّاط بإلقاء كلمه رحب فيها بمندوب الوزارة وأعضاء المجلس العمومي على حضورهم للاجتماع وبعد ذلك قام مندوب الوزارة الأستاذ / عايد عشوي العنزي . بإلقاء كلمة رحب فيها بالحضور وقام رئيس مجلس إدارة الجمعية الخيرية الشيخ / فيصل بن مشل التميّاط بعرض نقاط الاجتماع . وقد تم في الاجتماع

- ١- عرض للقوائم المالية والميزانية العمومية للجمعية
- ٢- مناقشة بيع سيارات الجمعية القديمة
- ٣- مناقشة شراء سيارات جديدة للجمعية
- ٤- مناقشة تنفيذ استثمارات للجمعية (إنشاء قاعة مناسبات - استراحة - بناء وحدات سكنية - شراء شقق سكنية) وتفويض مجلس الإدارة بالاستثمار

وقد أقر الأعضاء بالإجماع على

- ١ - تمت الموافقة على القوائم المالية والميزانية العمومية للجمعية
- ٢ - الموافقة على بيع سيارات الجمعية القديمة
- ٣ - الموافقة على شراء سيارات جديدة للجمعية
- ٤ - الموافقة على تنفيذ استثمارات للجمعية (إنشاء قاعة مناسبات - استراحة - بناء وحدات سكنية - شراء شقق سكنية) و الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالاستثمارات .

والله ولي التوفيق ،،،،

رئيس مجلس الإدارة
فيصل بن مشل التميّاط



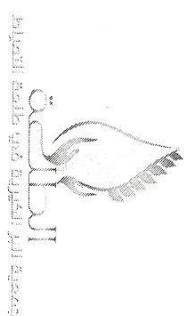
مندوب مركز التنمية الاجتماعية بعرعر

عايد عشوي العنزي

بسم الله الرحمن الرحيم

الجمهورية العربية السورية

الرقم :
التاريخ : ١١ / ٦ / ١٤٣٧ هـ
المشروعات :



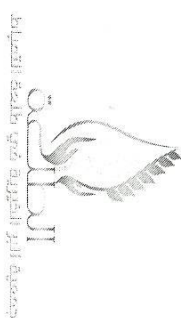
جمعية البر الخيرية بطلمة التميّاط
تحت إشراف وزارة الشؤون الاجتماعية
برقم : ٢٣٨

محضر حضور الجمعية العمومية في تاريخ ١١/٦/١٤٣٧ هـ

م	الاسم راعيا	الهيئة	رقم الهوية الوطنية (السجل المدني)	تاريخها	مصدرها	تاريخ التحاقه بالمعوية	انتظامه في سداد الاقتراك	التوقيع
١	فيصل مشل بر عش التميّاط	شيخ القبيلة	١٠٤٥٩٠٠٠٤٨	١٣٩٧/١٠/١٩ هـ	رفحاء	١٤٢٧ هـ	منتظم	
٢	نافع مطرود شلاوي الشمري	معلم	١٠٥٠٦٢٦٦٣٧	١٤١٠/١٧/١ هـ	رفحاء	١٤٢٧ هـ	منتظم	
٣	جهد طويريق خشان الشمري	متسبب	١٠٣٠٢٠٢٣٦٨	١٤٠٦/٩/١١ هـ	رفحاء	١٤٢٧ هـ	منتظم	
٤	خالد سعدون لايق الشمري	معلم	١٠٥١٨٧٥٦٦٢	١٤١٩/٥/١٥ هـ	رفحاء	١٤٢٧ هـ	منتظم	
٥	سعود مشل بر عش التميّاط	معلم	١٠٢٠٥١٠١٩٢	١٤٠٠/٦/٨ هـ	رفحاء	١٤٣٣ هـ	منتظم	
٦	محمد مشل بر عش التميّاط	موظف	١٠٢٠٤٩٢١٩٣	١٤٠٥/١٢/٢٢ هـ	رفحاء	١٤٣٣ هـ	منتظم	
٧	نواف محمد ضبعان الشمري	معلم	١٠٣٨٥٠٠٥٥٧	١٤٢٠/٧/٣٠ هـ	رفحاء	١٤٣٣ هـ	منتظم	
٨	مشعل زقلم مشل التميّاط	معلم	١٠٤٦٣٧٤٦٤٩	١٤٠٣/٦/٦ هـ	رفحاء	١٤٣٠ هـ	منتظم	
٩	منيف محمد ضبعان الشمري	معلم	١٠٣٨٥٠٠٥٤٠	١٤١٧/٧/١٦ هـ	رفحاء	١٤٢٧ هـ	منتظم	
١٠	متعب مشل بر عش التميّاط	مقاصد	١٠٤٧٩٣٢١٩٧	١٤١٣/٨/١٨ هـ	رفحاء	١٤٣٣ هـ	منتظم	
١١	مقتال فيصل مشل التميّاط	مهندس	١٠٤٥٩٠٠٠٧١	١٤١٩/١٠/١٣ هـ	رفحاء	١٤٣٣ هـ	منتظم	
١٢	طلال مشل بر عش التميّاط	موظف	١٠٣٣٠٨٠٣١٦	١٤٠٧/٦/٥ هـ	رفحاء	١٤٣٣ هـ	منتظم	
١٣	فايز مشل بر عش التميّاط	موظف	١٠٤٧٩٣٢١٧١	١٤١٠/٧/١ هـ	رفحاء	١٤٣٣ هـ	منتظم	
١٤	حواس مشل بر عش التميّاط	مهندس	١٠٤٧٩٣٢١٨٩	١٤١٠/٧/١ هـ	رفحاء	١٤٣٣ هـ	منتظم	

بسم الله الرحمن الرحيم

إفطارك الخيري السنوي



جمعية أئمة الطرزيه شعبة طابحة الترمياط

جمعية البر الخيرية بطابحة الترمياط
تحت إشراف وزارة الشؤون الاجتماعية
برقم : ٣٣٨

الرقم : /
التاريخ : ١١ / ٦ / ١٤٣٧ هـ
المشروعات :

محضر حضور الجمعية العمومية في تاريخ ١١/٦/١٤٣٧ هـ

م	الاسم رباعيا	المهنة	رقم الهوية الوطنية (السجل المدني))	تاريخها	مصدرها	انتظامه في سداد الاشتراك	التوقيع
١٥	محمد عبد الله الحميدي الترمياط	معلم	١٠٥٣٣١٦٨٤٨	١٤٢٢/٦/٢٣ هـ	رفحاء	منتظم	
١٦	مطلق عامش غازي الثمري	معلم	١٠٧٢٣١٦٢٩٠	١٤١٣/١/١٩ هـ	رفحاء	منتظم	
١٧	فهد عابد ساير الثمري	موظف	١٠٢٢٢٦٩٣٦٧	١٤١٨/٣/٤ هـ	رفحاء	منتظم	
١٨	سليمان طلاع جفران الثمري	معلم	١٠٥٠٦٣٠٩٠٢	١٤٢١/٧/٤ هـ	رفحاء	منتظم	
١٩	عوض سعود سويلم الثمري	معلم	١٠٥٣١٩٦٥٠٥	١٤١٦/٢/٢١ هـ	رفحاء	منتظم	
٢٠	تويني نياي شاهر الثمري	معلم	١٠٠٤٢٤٢٦١٤	١٤١٢/٤/٢ هـ	رفحاء	منتظم	
٢١	مناحي متعب جفران الثمري	موظف	١٠٥٥٣٨٦٠٩٦	١٤١٨/٧/١٧ هـ	الجوف	منتظم	
٢٢	مخف خلف مشعان الثمري	معلم	١٠٤٨٥٤٧٠٣٦	١٤٠٩/١/٢ هـ	رفحاء	منتظم	
٢٣	فرحان علي حويل الثمري	موظف	١٠٣٧١٠٠٤٠٩	١٤٠٩/٢/٣ هـ	رفحاء	منتظم	

الرقم:

٢٠٢٢/٠٩/٢٥

التاريخ:

١

المشروعات:

محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية لجمعية البر الخيرية بطلقة التميميات

المتعد يوم الأحد ١٤٤٤/٠٢/٢٩ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٥ م

بناء على الدعوة لأعضاء الجمعية لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لجمعية البر الخيرية بطلقة التميميات ، والمبلغة لأعضاء جميعا ، انعقد الاجتماع بمقر الجمعية في مدينة طلقة التميميات وذلك في تمام الساعة الثالثة والنصف مساء يوم الأحد ١٤٤٣/٠٢/٢٩ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٥ م برئاسة الشيخ / فيصل بن مثل التميميات . رئيس الجمعية وحضور أعضاء الجمعية العمومية ويمثلون بالأصالة والنيابة عدد (١٨) عضو بما نسبته ٩٤ ٪ من إجمالي عدد أعضاء الجمعية .

وقد افتتح رئيس الجمعية الاجتماع باسم الله الرحمن الرحيم ورحب بأعضاء الجمعية العمومية ثم أعلن بيانات الحاضرين من أعضاء الجمعية في محضر كشف الحضور وعددهم ١٨ عضوا وتبين أن عدد الأصوات المثلثة في الاجتماع أصالة ونيابة بلغ (١٨ صوت) (١٨) عضو من إجمالي عدد أعضاء الجمعية اي بنسبة (٩٤ ٪) وبذلك أصبح انعقاد الجمعية العامة العادية صحيحا طبقا للعادة (١٧) من نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٦١) وتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٢٨ هـ .

وقد تم في الاجتماع

- ١- مناقشة تقرير المحاسب القانوني المعتمد من الوزارة عن القوائم المالية والميزانية العمومية للجمعية لعام ٢٠٢١ م
- ٢- مناقشة خطة الاستثمار لعام ٢٠٢٢ م
- ٣- مناقشة التصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء والبيع وتفويض مجلس الإدارة في إتمام ذلك وتفويض المجلس في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية .

وقد اقر الأعضاء بالإجماع على التالي :-

- ١- اقر المجلس العمومي اعتماد تقرير المحاسب القانوني للقوائم المالية والميزانية العمومية للجمعية لعام ٢٠٢١ م
- ٢- اقر المجلس العمومي اعتماد خطة الاستثمار لعام ٢٠٢٢ م (قصر الأفراح - الشقق السكنية - استراحة المناسبات)
- ٣- اقر المجلس العمومي التصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء والبيع وتفويض مجلس الإدارة في إتمام ذلك وتفويض المجلس في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية .

رئيس مجلس الإدارة



فيصل بن مثل التميميات

والله ولي التوفيق ،،،،



الرقم :
التاريخ :
المشروعات :

محضر مجلس الإدارة رقم (٠٧ / ٢٣) في تاريخ ١٣ / ٠٧ / ٢٠٢٣

- إنه في يوم الخميس الموافق ١٣ / ٠٧ / ٢٠٢٣ م . تم عقد اجتماع مجلس الإدارة بجلسته السابعة العادية وتم خلال الاجتماع مناقشة التالي :-
- ١- مناقشة شراء عمارة سكنية في محافظة رفحاء كاستثمار للجمعية
 - ٢- مناقشة توزيع السلل الغذائية للمستفيدين عن طريق بطاقات العييم
 - ٣- مناقشة التقرير المالي المعد من المشرف المالي عن الربع الثاني ٢٠٢٣ م
 - ٤- مناقشة تقرير المراجع الداخلي ولجنة التدقيق والمراجعة الداخلية
 - ٥- مناقشة مشكلات وشكوي المستفيدين
- وقد تم إقرارا التالي :-
- ١- أقر مجلس الإدارة الموافقة على شراء عمارة سكنية في محافظة رفحاء كاستثمار للجمعية
 - ٢- أقر مجلس الإدارة توزيع السلل الغذائية للمستفيدين عن طريق بطاقات العييم
 - ٣- تم مناقشة الربع الثاني المقدم من المشرف المالي للجمعية وقد تم استعراضها واعتمادها وسوف يتم إرسالها لمركز التنمية بعرعر
 - ٤- تم مناقشة تقرير المراجع الداخلي للجمعية للربع الثاني وقد تم الاستضاح منه على جميع بنود التقرير وتم توجيه الإدارة التنفيذية في متابعة تنفيذ الملاحظات الخاصة بالتقرير
 - ٥- تم مناقشة مشكلات وشكوى المستفيدين وتوجه الإدارة التنفيذية لحل تلك المشكلات في أسرع وقت ممكن وكتابة تقرير بها وعرضها على مجلس الإدارة في الاجتماع القادم

توقيع أعضاء مجلس الإدارة على جدول الاعمال

م	أسم العضو	مسمى العضو	التوقيع
1	الشيخ / فيصل بن مشل برغش التمياط	رئيساً	
2	الأستاذ / محمد بن مشل برغش التمياط	نائب الرئيس	
3	الأستاذ / عوض بن سعود بن سويلم الشمري	أمين الصندوق	
4	الأستاذ/ مناحي بن متعب بن جفران الشمري	عضو	
5	الأستاذ / خالد بن محمد بن خلف الشمري	عضو	
6	الأستاذ / سليمان بن طلاع بن جفران الشمري	عضو	
7	الأستاذ / وطبان بن فيصل بن مشل التمياط	عضو	
8	الاستاذ / حسيب بن محمد بن صغير الشمري	عضو	
9	الأستاذ / فهد بن عايد ساير الشمري	عضو	



بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

جمعية البر الخيرية بطلعة التميّاط
تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
برقم : ٣٣٨

دراسة جدوى شراء عمارة استثمارية

بمحافظة رفحاء

اعداد

لجنة الاستثمار بالجمعية

جمعية البر الخيرية بطلعة التميّاط

مشروع شراء عمارة استثمارية بمحافظة رفحاء

عن الجمعية :

الجمعية حاصلة علي شهادة الأيزو ٩٠٠١ برقم ٦١١٦ وتاريخ ٢٠١٥/٦/١م وكذلك شهادة الايزو ٩٠٠١ برقم IC- QM-2202208 بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٨م

اسم الجهة: جمعية البر الخيرية بطلعة التمياط رقم الترخيص ٣٣٨ مرجعيتها وزارة الموارد البشرية المنطقة : الحدود الشمالية المدينة /المحافظة رفحاء

تاريخ التأسيس: ١٤٢٧/٦/٩ هـ عدد المستفيدين ٢٥٠ أسرة تاريخ ورقم الاشهار : ٣٣٨ لسنة ١٤٢٧ هـ - (٢٠٠٦/٧/٤م)

نطاقها الجغرافي: مدينة طلعة التمياط والهجر التابعة لها (العجرمية ، لوقة ، الرغلية)

الايمل : yahoo.com@brtalattemyt - الموقع الالكتروني : www.braltala.com

الهاتف : ٠١٤٦٧٨٣٨٦٨ الفاكس : ٠١٤٦٧٨٤٠١٤ الجوال : ٠٥٦٧٦٠٠١٠٥

نبذة عن الجمعية: تقوم الجمعية على خدمة سكان مدينة طلعة التمياط والهجر التابعة لها من (أرامل ، مطلقات ، عجزة ، مرضى ، أيتام ، ذوي الاحتياجات الخاصة ، ذوي الدخل المعدوم) وذلك بتقديم مجموعة من البرامج والأنشطة التي تساهم في سد حاجاتهم وخدمتهم .

الرؤية :

مستقبل مملوء بالأمل والريادة في العمل الخيري

يتحقق من خلاله ايجابية تساهم في بناء الفرد وتنمية المجتمع في المنطقة .

الرسالة :

بأمانه وامتياز... وكوادر مؤهلة

نعمل علي تأهيل المستفيد..... من خلال مشاريع ابداعية بأساليب حديثة

الأهداف العامة:

- (١) تنمية المجتمع (٢) تنمية التكافل الاجتماعي
- (٣) سد حاجة الفقراء (٤) كفالة ورعاية الأيتام (٥) رعاية ذوي الاحتياجات الخاصة
- (٦) تحقيق التنمية المستدامة في المجتمع المحلي .

أولاً : الخلفية والتبرير :

تسعى جمعية البر الخيرية الى إقامة استثمارات خاصة للجمعية لتحقيق الاستدامة المالية وذلك من خلال شراء او بناء اوقاف للجمعية وجمعية البر الخيرية بطلة التمياط خلال الأعوام السابقة قامت بإنشاء لجنة للاستثمار الاجتماعي من اختصاصها :

١-	حث أهل الخير على الوقف والوصية لصالح مشاريع الجمعية.
٢-	مخاطبة أهل الثراء والوجهاء بطلب دعم الجمعية.
٣-	الدراسة والإعداد وتقديم المقترحات لإقامة المشاريع الاستثمارية.
٤-	الإشراف على إعداد التصاميم لمشاريع الجمعية.
٥-	المتابعة والإشراف على إجراء المنافسة الخاصة بمشاريع الجمعية من الإعداد والطرح والترسية والتعاقد والتنفيذ والصيانة والإشراف على التنفيذ.
٦-	الاستثمار لأغراض الجمعية ومتابعة توقيع وإنهاء عقود الإيجار.
٧-	استثمار أرصدة الجمعية في الأراضي فيما يعود عليها بالنفع.

ساعد ذلك الجمعية في انشاء العديد من الأوقاف والاستثمارات الخاصة بالجمعية مما حقق الاستدامة المالية للجمعية .

ثانياً : الهدف التطويري العام (الاستراتيجي) والأهداف التفصيلية :

أ - الهدف العام : تحقيق الاستدامة المالية لعمل الجمعية .

ب - الهدف التفصيلي :

شراء عمارة استثمارية بمحافظة رفحاء شارع جامعة الدول العربية تبلغ مساحتها ٥٤٤م تتكون من ثلاث ادوار مبني دورين ومتبقي بناء دور ثالث وتحتوي على اربع محلات في الدور الأرضي وشقة السكنية وفي الدور الثاني تحتوي على شقتين والدور الثالث قيد الانشاء يحتوي على شقتين . العمارة على شارع تجاري حيوي بمحافظة رفحاء شارع جامعة الدول العربية كما انا العمارة على ناصيتين ويبلغ عرض الشارع الرئيسي اكثر من ٣٠م والجانب ٢٠م .

التكاليف المالية

ملاحظات	التكلفة	البيان
العمارة غير مكتملة التشطيب تم بناء عدد ٢ دور فقط { ارضي محلات + دور اول علوي شقق سكنية } ومتبقي دور اخر شقق سكنية .	٧٠٠,٠٠٠ ريال	قيمة الأرض مساحتها ٥٤٤م
	٧٠٠,٠٠٠ ريال	قيمة البناء على الأرض
	٢٠٠,٠٠٠ ريال	استكمال اعمال البناء للدور الثالث
	٥٠٠,٠٠٠ ريال	استكمال تشطيبات العمارة بالكامل { الواجهة والتشطيبات الداخلية والسباكة والكهرباء وتركيب العدادات والقواطع الكهربائية وغيرها }
	٢,١٠٠,٠٠٠ ريال	المجموع

ثالثاً : العائد الاستثماري للعمارة السكنية:

ملاحظات	العائد الاستثماري سنوياً	البيان
اربع محلات تجارية بشارع تجاري قيمة ايجار المحل الواحد ٢٥٠٠ ريال شهرياً	١٢٠,٠٠٠ ريال	٤ محلات تجارية
قيمة ايجار الشقة شهرياً ١٥٠٠ ريال	٩٠,٠٠٠ ريال	٥ شقق سكنية
العائد المتوقع من الاستثمار ٢١٠,٠٠٠ ريال سنوياً	٢١٠,٠٠٠ ريال	المجموع

رابعاً: خطة العمل :

المدخلات (المنفذ)	المخرجات	الجدول	تاريخ	تاريخ	النشاطات
		الزمني	الانتهاء	البدء	
مبلغ مالي ٢,١٠٠,٠٠٠ ريال	شراء عمارة سكنية تجارية واستثمارها ثم استثمارها	تمت الموافقة			موافقة مجلس الإدارة على المشروع .
		تمت الموافقة			التفاوض مع مالك العمارة
		تم ارسال الدراسة للمؤسسة			ارسال دراسة المشروع لمؤسسة سليمان الراجحي للتمويل التنموي

خامساً : الافتراضات والاحتمالات

- ١- عدم الموافقة من مؤسسة سليمان الراجحي للتمويل التنموي .
- ٢- دعم جزئي من مؤسسة سليمان الراجحي للتمويل التنموي .

المعالجة :

- شراء العمارة واستثمارها من خلال مستثمر واستثمارها بالشراكة معه.
- مخاطبة مؤسسة سليمان الراجحي للتمويل التنموي .

سادساً : البنية التنظيمية / الإطار التنظيمي :

- ١- مجلس الإدارة .
- ٢- لجنة الاستثمار بالجمعية .
- ٣- مدير المشروع

















الطلعة جمعية البر الخيرية طلعة التمياط

Al - Bir Charity Association in Talat Al - Temyat
مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية رقم 338
رحمة - عني - نماء

موقعنا الإلكتروني :
www.biraltala.org



البريد الإلكتروني Email :
brtalattemyat@yahoo



جوال Mob :
0504860473



whatsapp :
0534243620



رسائل SMS صديق الخير
5113




biraltala.org



الرقم: 898514025300
التاريخ: 1445/1/14

وثيقة تملك عقار

Real Estate Market



وزارة الاقتصاد والتخطيط



البيانات الأساسية

1445/1/14	تاريخ الوثيقة	898514025300	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
552	المساحة (م ²)	1440/9/11	تاريخ الوثيقة السابقة
241805003164	رقم الوثيقة السابقة	فك رهن	نوع المعلية

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1011044227	شيوخه رجاء محسن البناقي	سعودي	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	552	لا يوجد

الموقع	نموذج العقار
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
269		اليرموك / ١٢ / ر / ١٤٠٤	رفحاء

العدد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	شارع	عرض 30م	23
جنوبا	قطعة	رقم 270	23
شرقا	شارع	عرض 40م	24
غربا	قطعة	رقم 271	24

شقة وحده بحس التالي

اسم صاحب الرخصة: رقم الصك: رقم لائحة الاملاك: رقم الكروكي التفصيلي: ١٧٥٠ - - - ٤٦٦ - ٤٦٦

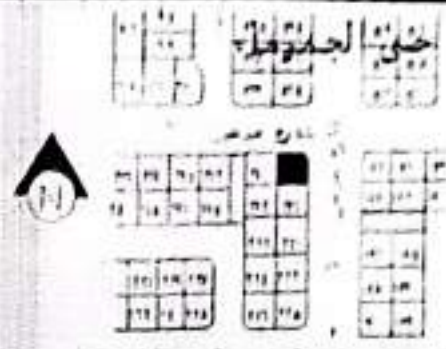
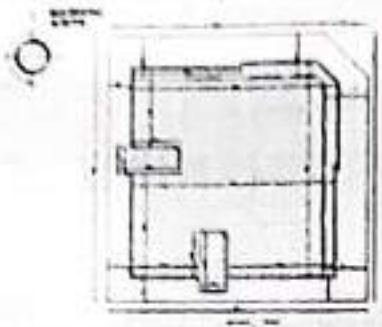
تاريخ: ١٩٠٧/٠٤/١٩ تاريخ: ١٩١٦/١٢/١٤ تاريخ: ١٩١٦/١٢/١٤ تاريخ: ١٩١٦/١٢/١٤

مصدره: ك / عدل وحقاء ك / عدل وحقاء

نوع البناء: مسطح نوع البناء: مسطح

كروكي قطعة الارض والسقي

كروكي الموضع العام



مرحلة الطاق العمراني الاول

ملك عمومي مشرف القعيط

ملاحظات

المقاييس والاشراطات

الضلع	شمارع عرض ٣٠	١٩.٠٠	٤.٠٠
الشرق	شمارع عرض ٤٠	٢٠.٠٠	٤.٠٠
الجنوب	القطعة رقم ٢٧٠	٢٣.٠٠	٢.٠٠
الغرب	القطعة رقم ٢٧١	٢٤.٠٠	٢.٠٠

٢٢	٥٤٤.٠٠	مساحة الارض
٢٢		مساحة البناء بالقصير
٢٢	٣٠٥.٩٥	مساحة البناء بالنور الارضي
٢٢	٣٥٢.٩٥	مساحة البناء بالنور المتكرر
عدد	١	عدد الابدوار المتكررة
٢٢	٠.٠٠	مساحة للتحق الارضي
٢٢	٠.٠٠	مساحة للتحق العلوي
وحدة	(اربع وحدات ١)	عدد الوحدات
٢٢	٦٥٨.٩٠	إجمالي مساحة المبنى
٢	٣.٩٥	ارتفاع النور
٢	١١.٠٠	المسافة ارتفاع البناء
٢	٩١.٦٦	إجمالي طول السور
٢	٣.٥٠	المسافة ارتفاع للسور
%	٥٦.٢٤	نسبة مساحة الدور الارضي لمساحة الارض
عدد		الوحدات
	مسطحة	منسوب الشارع
	وحدة بالنور الامن	تسليط الواجهة
	سكني تجاري	استخدام المبنى

الرسوم المسطرة على الرخصة ٣٧٤.٠٠٠ ريال
 لتلازمة ولرهبان مسعود ريال فقط لآخر
 وتم سدادها بموجب الايصال رقم ٤٥/٩٩١٨٢١٣ بالتاريخ ١٤٣٠/١١/٠٦

مسؤول الرخص: فايز مهجع الشرايري / مهندس الرخص: فهد البراهيم الكزبي
 رئيس الشؤون م / ابراهيم صالح السليمان
 القنينة
 التوقيع: التوقيع



تحميل "الدليل الإرشادي" لمنصة البورصة العقارية

تسجيل دخول



الاستعلام عن الصك

تفاصيل الوثيقة الأساسية

رقم الوثيقة	تاريخ الوثيقة	المساحة م ²
441802003152	15/6/1445	552


حالة الوثيقة	القيود	حالة العقار
فعال	لا يوجد قيود	منطقة العقار غير موقوفة

لاستعراض باقي تفاصيل الوثيقة لطفًا تسجيل الدخول

عودة

جميع الحقوق محفوظة © 2024 - البورصة العقارية



Powered by 

الشروط والأحكام حول البورصة العقارية الأسئلة الشائعة

